

Asemapiirros, 1:200

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Rakennuksen sisäänkäynti
- Säilytettävä puu (katselemaan ennen rakentamista)
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava lehtipensas
- Istutettava havupensas
- BK** Betonikiveys, Rudus Gaala 80, väri: grafiittihiekanruskea
- NK** Nurmikiveys, Rudus Golfkivi, väri: musta (p-paikkojen merkinnät harmailta kivillä)
- TL** Turvalaatta, Lappset Softex
- ASF** Asfaltti
- KT** Kivituhka
- NU** Nurmikko
- KK** Kuorikate
- Roskakori

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala	3450 m ²
Tontin rakennuskoetus	1380 kem ²
pintapysäköinnillä e=0.4	2415 kem ²
rakenteellisella pysäk. e=0.7	0 kem ²
Tontilla olemassa oleva rakennuskanta	2280 kem ²
Tontilla rakennetaan	135 kem ²
Jäljelle jäävä rakennuskoetus	135 kem ²
Bruttoala	2500 km ²
Kerrosala	2520 kem ²
Kerrosala (250mm seinäpaksuus)	2294kem ²
Tilavuus	7740 m ³
Kerrosalaskelma:	250mm seinä
K-kerros	456 kem ²
1. kerros	516 kem ²
2. kerros	516 kem ²
3. kerros	516 kem ²
4. kerros	516 kem ²
	314 kem ²
	495 kem ²
	495 kem ²
	495 kem ²
	495 kem ²

YLEISTÄ

Tontilla rakennetaan viisikerroksinen asuin-kerrostalo (neljä maanpäällistä kerrosta ja yksi osittain maanalainen kerros). Runkorakenteensa käytetään betonilla ja kattorakenteissa puulla. Ulkoseinät ovat pääosin tiililaattaverhoiluja ja vähäisissä määrin maalattuja betonipintaisia sandwich-elementtejä.

Rakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja, jonka suojapinta-ala on 55,5 m². Väestönsuojan mitoitukset perustuvat rakennuksen kerrosalaan. VSS:n suojapinta-ala tulee olla vähintään 2% kerrosalasta, eli minimissään 0,02 x 2520 m² = 50,4 m². Väestönsuojan suojapinta-ala ylittää minimivaatimuksen.

PALOTEKNIikka

Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarotoimilla.

ESTEETTÖMYYS

Rakennus varustetaan hissillä. Kaikkiin tiloihin on esteetön kulku. Esteettömät sisäänkäynnit sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa sekä 1. kerroksessa.

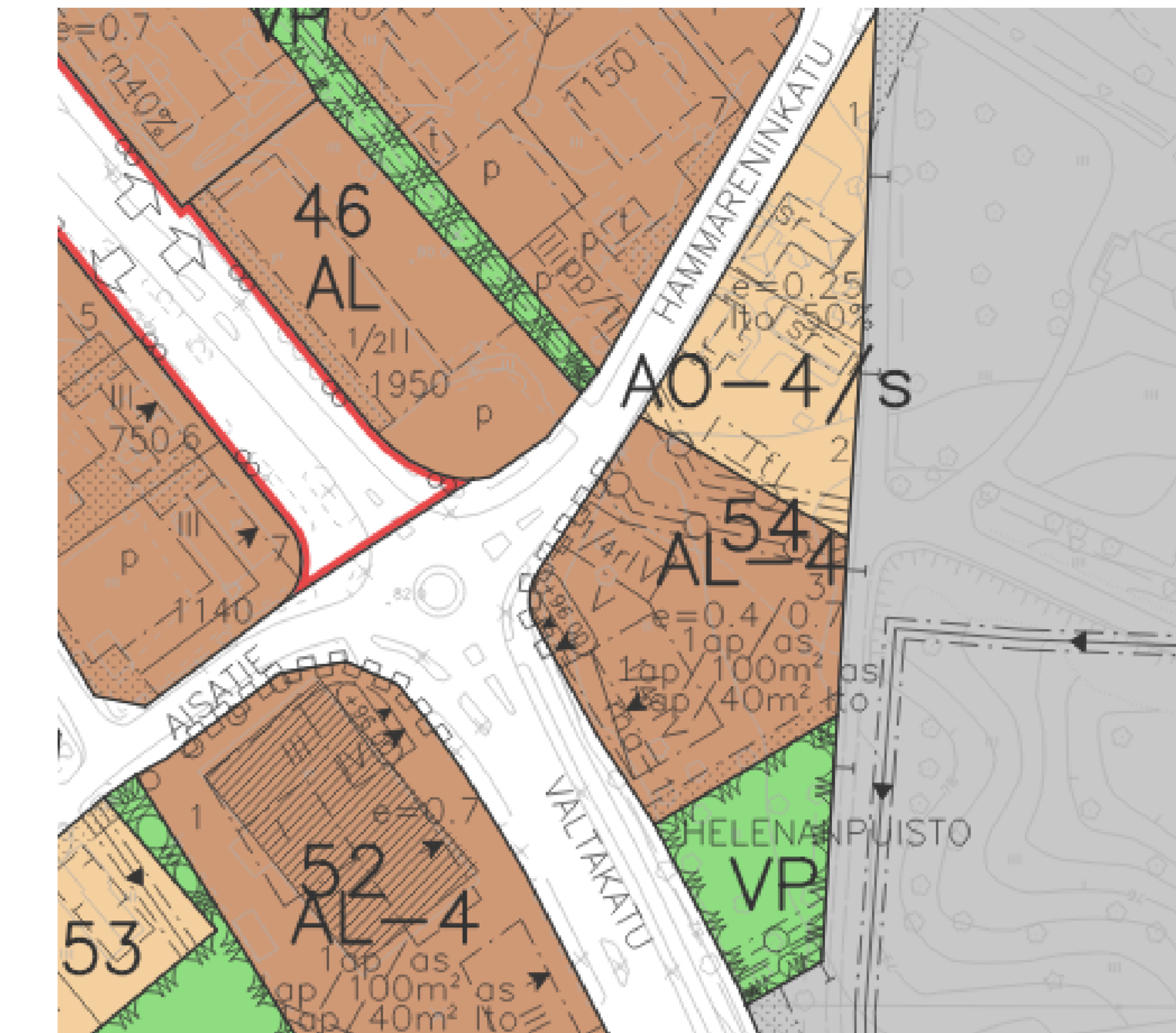
HULEVESIEN KÄSITTELY

Hulevedet imeytetään / viivytetään tontilla. Pysäköintialue toteutetaan vettä läpäisevin rakentein (pl. pysäköintialueelle johtava ajoluska).

PYSÄKÖINTI JA JÄTEHUOLTO

Rakennuksen yhteydessä on 36 autoaikaikaa, joista 1 on LE-pysäköintipaikka. Asemakaava edellyttää vähintään yhtä autoaikkaa per 100 m² asuintoimintoja palvelevaa kerrosalaa. Kaavan minimivaatimus on täten 23 autoaikkaa.

Jätehuolto on järjestetty rakennuksen pohjoispuolelle pysäköintialueen yhteyteen sijoitettuihin syväkeräyssäiliöihin. Jäteasteella on voimassa olevan velvoitteen mukaisesti erilliset lajitteluaasia sekajätteelle, biojätteelle, lasipakkauksille, metallille, paperille, kartongille ja muovipakkauksille.



Ote ajantasaa- asemakaavasta, 1:1200

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- AL-4 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- VP Puisto.

VALTAKATU Rakennuskaavaten, torin tai puiston nimi.

e=0.4/0.7 Pysäköintirakaisuun sidottu tehokkuusluku.

- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4 r IV Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen eli kadunpuoleisen maantasokerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi ilaksi.

MUUT ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET:

Maantasokerroksen on sijoitettava näytekkunallista liikkilaa. Näytekkunallisen julkisivun osuuden on oltava vähintään 50% tontin rakennuksen tai rakennusten katujulkisivujen yhteensä katujulkisivuudesta.

Rakennusten katujulkisivujen päämateriaalina tulee olla puhtaaksi muurattu punatiili.

Hulevedet on imeytettävä / viivytettävä tontilla siten, etteivät katualueen sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Pihajäteille sijoitettavat pysäköintialueet tulee toteuttaa nurmilla tms. vettä läpäisevin rakentein.

Ennen rakennuksen myöntämistä on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kohteen nykytilanteen ja tulevan tilanteen mukaisesti laaditut tarkemmat meluselvitykset sekä toimenpiteet, joilla asuintyön edellyttämät melusijat tullaan kohteen toteutuksessa huomiomaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeus on yllä 96,00.

- Asunnol 1 ap/100 m² kerrosalaa
- Toimistot 1 ap/40 m² kerrosalaa

POIKKEAMISET KAAVASTA

Kaava edellyttää rakennukseen sijoitettavaksi näytekkunallista liikkilaa. Kaavasta poiketen rakennuksessa ei ole lainkaan liikkilaa, vaan kaikki tilat ovat asuinikäisiä palvelevia.

Rakennuksen räystääslinja ylittää kaavan salliman korkeimman räystääslinjan n. 600 mm.

Rakennus on koko pituudeltaan viisikerroksinen. Kaava sallii viisi kerrosta vain liikennepölypölyn puoleisessa kuldassa.

Rakennuksen kerrosala ylittää kaavan salliman pintapysäköintirakaisuun perustuvan maksimikerrosalan, vaikka pysäköinti onkin järjestetty pintaparkoitukseksi. Kerrosala on kuitenkin pienempi, kuin kaavan sallima rakenteelliseen pysäköintiin perustuvan ratkaisun maksimi.

Rakennuksen osittain maanalaisten kerroksen on sijoitettava kerrosalaan kuuluvia tiloja 60% ensimmäisen maanpäällisen kerroksen kerrosalasta. Kaava sallii alimman kerroksen sijoitettavaksi kerrosalaan kuuluvia tiloja vain 25% ensimmäisen maanpäällisen kerroksen alasta, eli kaavan maksimimäärä ylittää.

ASUNTOLISTAUS

nr	tyyppi	pinta-ala
A01	2h+k	40,5 m ²
A02	2h+k	41,0 m ²
A03	3h+k	66,0 m ²
A04	1h+k+alkovi	51,0 m ²
A05	2h+k	40,5 m ²
A06	2h+k	41,0 m ²
A07	3h+k	66,0 m ²
A08	3h+k	63,0 m ²
A09	2h+k	42,0 m ²
A10	2h+k	42,0 m ²
A11	2h+k	46,0 m ²
A12	1h+k	31,5 m ²
A13	2h+k	40,5 m ²
A14	2h+k	41,0 m ²
A15	3h+k	66,0 m ²
A16	3h+k	63,0 m ²
A17	2h+k	42,0 m ²
A18	2h+k	42,0 m ²
A19	2h+k	46,0 m ²
A20	2h+k	45,5 m ²
A21	2h+k	40,5 m ²
A22	2h+k	41,0 m ²
A23	3h+k	66,0 m ²
A24	3h+k	63,0 m ²
A25	2h+k	42,0 m ²
A26	2h+k	42,0 m ²
A27	2h+k	46,0 m ²
A28	2h+k	45,5 m ²
A29	2h+k	40,5 m ²
A30	2h+k	41,0 m ²
A31	3h+k	66,0 m ²
A32	3h+k	63,0 m ²
A33	2h+k	42,0 m ²
A34	2h+k	42,0 m ²
A35	2h+k	46,0 m ²
Asuntoja yht 35 kpl		1683 m ²

Kaupunginosa/ryhmä	korkeus/tila	tontin/tila	viisikerroksinen arkkitehtuurin varten
405	3	199	
Rakennuslupien	lupien	lupien	lupien
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennusvaihe	Rakennus (nimi)	Mittakaava	
Hämeenpuiston Kulma	Asemapiirros	1:200	
Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy			
Hämmareninkatu 2 39200 Hämeenkyrö			
Hollonk. (m)	Hollonk. (m)	Hollonk. (m)	Hollonk. (m)
Käytävä (m)	Käytävä (m)	Käytävä (m)	Käytävä (m)
Rakennus (m)	Rakennus (m)	Rakennus (m)	Rakennus (m)
Pint.	Seurustelu	Tila	Pint. m ²
ARK	2227	002	001
PR	ARK	2227	002
PR	ARK	2227	002

3DESIGN
 Kehontie 383 37420 Vesilampi
 050-5382094
 info@3design.fi